

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju, Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU: 31.07.2026. - 04.10.2026.

Nastavno na prethodno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 31.07.2026. godine, stečajna upraviteljica podnosi izvješće o radnjama poduzetim u razdoblju do 04.10.2026. godine.

a) Obračun troškova unovčenja i prijedlog diobe

Stečajna upraviteljica je dana 12.08.2026. godine dostavila sudu Dopunu II – Obračun troškova unovčenja i prijedlog diobe, kojom je obračun korigiran u dijelu neizravnih troškova unovčenja, sukladno prethodno prihvaćenoj primjedbi ERSTE & Steiermärkische Bank d.d.

Iz obračuna su isključeni iznos od 45.358,64 EUR iskazan kao predujam troškova parničnog postupka P-353/23 te iznos od 150.000,00 EUR rezerviran za troškove navedenog postupka, dok je u ostalom dijelu obračun ostao neizmijenjen.

Podneskom od 16.09.2026. godine HBOR je podnio prigovor na Dopunu II, predlažući da se u obračun neizravnih troškova ponovno uključi iznos od 45.358,64 EUR koji se odnosi na predujam troškova parničnog postupka P-353/23 te da se rezerviraju sredstva za buduće troškove navedenog postupka. Stečajna upraviteljica navedeni prigovor ne prihvaća te ostaje kod razloga i načina obračuna iskazanih u Dopuni II od 12.08.2026. godine.

Podneskom od 17.09.2026. godine ERSTE & Steiermärkische Bank d.d. očitovala se da je suglasna s predmetnim obračunom troškova te da na isti nema primjedbi. Istim podneskom razlučni vjerovnik ostao je kod zahtjeva da se prilikom donošenja rješenja o namirenju izvrši povrat predujmova za osiguranje imovine koje su uplatili razlučni vjerovnici.

Trošak osiguranja imovine u ukupnom iznosu od 105.951,75 EUR već je u predmetnom obračunu iskazan kao izravni trošak unovčenja te u cijelosti tereti ostvarenu kupovninu. Pitanje povrata iznosa koje su razlučni vjerovnici predujmili za podmirenje navedenog troška ne utječe na visinu niti strukturu obračunatih troškova unovčenja, već se odnosi na način povrata već predujmljenih sredstava.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica u cijelosti ostaje kod obračuna troškova unovčenja i prijedloga diobe dostavljenog sudu 12.08.2026. godine te ne nalazi osnovu za njegovu daljnju izmjenu.

Budući da postupak diobe još uvijek nije dovršen, **stečajna upraviteljica predlaže da sud u što kraćem roku zakaže ročište za diobu**, kako bi se omogućilo donošenje odluke o namirenju razlučnih vjerovnika i dovršetak predmetne diobe.

b) Peto javno prikupljanje pisanih ponuda za prodaju preostale pokretne imovine

U izvještajnom razdoblju proveden je peti postupak javnog prikupljanja pisanih ponuda za prodaju preostale pokretne imovine – strojeva i opreme stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je dana 22.09.2026. godine donijela odluku o odabiru ponude društva DI ČAZMA d.o.o. u iznosu od 686.500,00 EUR bez PDV-a, kao najpovoljnije ponude.

Društvo FORESTBROD S.R.L. dostavilo je dana 24.09.2026. godine prigovor na donesenu odluku, na koji se stečajna upraviteljica istoga dana očitovala podneskom dostavljenim sudu, uz pripadajuću dokumentaciju. Stečajna upraviteljica ostaje kod donesene odluke o odabiru i razloga iznesenih u očitovanju na prigovor.

Sukladno uvjetima objavljenog oglasa, nakon donošenja odluke o odabiru svim ponuditeljima, osim odabranom ponuditelju DI ČAZMA d.o.o., vraćene su uplaćene jamčevine.

Prodaju je potrebno dovršiti bez daljnjeg odgađanja. Preostala pokretna imovina i nadalje se nalazi na lokaciji u Vrbovskom, pri čemu njezino daljnje zadržavanje generira dodatne troškove i povezano je s potraživanjima društva VILSTROJ d.o.o., koje je u međuvremenu pokrenulo parnični postupak protiv stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica **moli sud da žurno odluči o prigovoru** društva FORESTBROD S.R.L., kako bi se postupak prodaje mogao nastaviti i dovršiti te kako bi se spriječilo daljnje nastajanje troškova na teret stečajne mase.

U slučaju realizacije pete prodaje sukladno odluci o odabiru od 22.09.2026. godine, unovčila bi se sva preostala imovina stečajnog dužnika, čime bi se stekli uvjeti za dovršetak i zaključenje stečajnog postupka. Parnični i drugi postupci koji ostanu u tijeku mogli bi se nastaviti voditi za račun stečajne mase.

c) Parnični postupak po tužbi društva VILSTROJ d.o.o.

Nastavno na prethodno izvješće, u kojem je sud izviješten o zahtjevu društva VILSTROJ d.o.o. za plaćanje naknade za korištenje prostora u kojem se nalazi preostala pokretna imovina stečajnog dužnika, društvo VILSTROJ d.o.o. pokrenulo je protiv stečajnog dužnika parnični postupak radi isplate.

Tužbom se potražuje iznos od 99.045,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama, na ime naknade za korištenje prostora za razdoblje od svibnja do kolovoza 2026. godine, uz prijedlog za osiguranje dokaza očevitom i vještačenjem radi utvrđenja površine prostora zauzete pokretninama stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica osporava osnovu i visinu postavljenog zahtjeva te će interese stečajne mase zaštititi u pokrenutom parničnom postupku.

Pokretanje predmetnog postupka dodatno potvrđuje potrebu da se preostala pokretna imovina unovči i ukloni s predmetne lokacije u najkraćem mogućem roku, kako bi se spriječilo daljnje nastajanje potencijalnih obveza i troškova na teret stečajne mase.

Tužitelj je u tužbi ujedno pridržao pravo proširiti tužbeni zahtjev za daljnje mjesece korištenja prostora do njegova oslobođanja.

d) Naplata tražbine prema društvu ELIND d.o.o.

U izvještajnom razdoblju dovršen je postupak prisilne naplate tražbine stečajnog dužnika prema društvu ELIND d.o.o.

Predmetna tražbina naplaćena je u cijelosti, čime je postupak njezine naplate dovršen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na stanje opisano u prethodnom izvješću, postupak diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina i pokretne imovine na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi još uvijek nije dovršen.

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu korigirani obračun troškova unovčenja i prijedlog diobe te u cijelosti ostaje kod obračuna dostavljenog 12.08.2026. godine.

Preostala pokretna imovina predmet je petog postupka prodaje, u kojem je donesena odluka o odabiru ponude društva DI ČAZMA d.o.o. Daljnja realizacija prodaje ovisi o odluci suda povodom prigovora društva FORESTBROD S.R.L.

Sukladno uvjetima oglasa, jamčevine su vraćene svim ostalim ponuditeljima, dok jamčevina odabranog ponuditelja DI ČAZMA d.o.o. nije vraćena.

Daljnje zadržavanje pokretne imovine na lokaciji u Vrbovskom povezano je s nastankom dodatnih troškova i potraživanja prema stečajnoj masi. Društvo VILSTROJ d.o.o. pokrenulo je parnični postupak radi isplate naknade za korištenje prostora, dok se preostala pokretna imovina do dovršetka postupka prodaje i nadalje nalazi na predmetnoj lokaciji.

U izvještajnom razdoblju u cijelosti je naplaćena tražbina stečajnog dužnika prema društvu ELIND d.o.o., čime su sredstva stečajne mase odgovarajuće uvećana.

Slijedom navedenog, **pravodobno dovršenje diobe i postupka prodaje preostale pokretne imovine od neposrednog je značaja za zaštitu interesa stečajne mase i vjerovnika**, budući da daljnje odgađanje može dovesti do nastanka dodatnih troškova i obveza stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica ostaje u cijelosti kod obračuna troškova unovčenja i prijedloga diobe dostavljenog sudu 12.08.2026. godine te predlaže žurno zakazivanje ročišta za diobu, radi donošenja odluke o namirenju razlučnih vjerovnika i dovršetka postupka diobe.

U odnosu na peti postupak prodaje preostale pokretne imovine, stečajna upraviteljica ostaje kod odluke o odabiru ponude društva DI ČAZMA d.o.o. od 22.09.2026. godine i očitovanja na prigovor društva FORESTBROD S.R.L. od 24.09.2026. godine te moli sud da o prigovoru odluči žurno, kako bi se omogućio nastavak i dovršetak prodaje.

Realizacijom pete prodaje bila bi unovčena sva preostala imovina stečajnog dužnika, nakon čega bi se, po provedbi potrebnih završnih radnji i diobe, stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, dok bi se postupci koji ostanu u tijeku mogli nastaviti voditi za račun stečajne mase.

Žurnost postupanja dodatno proizlazi iz činjenice da se do dovršetka prodaje preostala pokretna imovina i dalje nalazi na lokaciji u Vrbovskom, što je povezano s nastankom daljnjih troškova i zahtjevom društva VILSTROJ d.o.o.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica smatra **potrebnim žurno dovršiti postupak diobe i odlučiti o prigovoru na odluku o odabiru u petom postupku prodaje**, kako bi se omogućilo unovčenje preostale imovine i pristupilo završnim radnjama radi zaključenja stečajnog postupka.

U Rijeci, 04.10.2026.g.

Stečajna upraviteljica

DUBRAVKA STAŠIĆ

Digitally signed by DUBRAVKA

STAŠIĆ

Date: 2026.10.04 10:49:03 +02'00'